



GARCISA Auditores y Asesores Financieros

CONSORCIO REMIX, S. A.
DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE Y
ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Handwritten initials in blue ink:
YH
AM
H

CONSORCIO REMIX, S. A.
DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE Y
ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

PA

AM

H

Índice

	Páginas
Dictamen del Auditor Independiente	1-3
<u>Estados Financieros:</u>	
Balance General	4
Estado de Resultado	5
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Estados de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8-30

MM

MM

||

89

MM



García Campos & Asociados, SRL

Auditoría y Consultoría Empresarial

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Consejo de Administración de
Consortio Remix, S. A.

Hemos auditado los estados financieros de *Consortio Remix, S. A.*, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2016, y los estados de resultados, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Consortio Remix, S. A., al 31 de diciembre de 2016, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República Dominicana emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos y el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Responsabilidades de la administración y de los responsables de gobierno corporativo en relación con los estados financieros.



García Campos & Asociados, SRL

Auditoría y Consultoría Empresarial

La administración de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, salvo que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo de la entidad son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es más elevado que en el caso que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o anulación del control interno.



García Campos & Asociados, SRL

Auditoría y Consultoría Empresarial

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del principio contable de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar una duda significativa sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una forma que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la Entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificados y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.


Contador Público Autorizado
Registro C.P.A.R.D. No. 232
GARCISA
15 de marzo 2017 Domingo, R.D.
Santo Domingo, República Dominicana

CONSORCIO REMIX, S.A.
BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS – RD\$)

ACTIVOS	2016	2015
Corrientes		
Efectivo en Cajas y Bancos (Nota 5)	14,185,752	20,902,266
Cuentas por Cobrar Clientes (Nota 6)	616,976,198	600,697,996
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 7)	194,230,547	108,361,455
Inventarios(Nota 8)	123,959,202	29,489,453
Gastos Pagados por Adelantado (Nota 9)	33,907,195	47,964,518
Activos Corrientes	983,258,894	807,415,688
No corrientes		
Inversiones (Nota 10)	310,300,764	313,295,764
Equipos y Mobiliarios Neto (Nota 11)	559,678,771	552,800,200
Otros Activos (Nota 12)	1,201,466	982,036
Otras Cuentas por Cobrar L.P. (Nota 13)	168,291,560	163,688,760
Activos no Corrientes	1,039,472,561	1,030,766,760
Total Activos	2,022,731,455	1,838,182,448
 PASIVOS		
Corrientes		
Documentos por Pagar (Nota 14)	143,234,200	90,938,200
Préstamos por Pagar (Nota 15)	317,677,578	421,108,549
Cuentas por Pagar proveedores (Nota 16)	151,994,466	156,132,117
Otras Cuentas por Pagar (Nota 17)	134,579,799	54,331,163
Retenciones, Acumuladas y Provisiones (Nota 18)	34,692,869	37,880,844
Pasivos Corrientes	782,178,912	760,390,873
No corrientes		
Documentos por Pagar (Nota 19)	234,097,728	90,938,200
Préstamos por Pagar L.P. (Nota 20)	185,597,516	184,642,974
Otros Pasivos por Pagar L.P. (Nota 21)	35,070,993	62,316,213
Pasivos no Corrientes	454,766,237	337,897,387
Total Pasivos	1,236,945,149	1,098,288,260
 PATRIMONIO		
Capital Social Suscrito y pagado (Nota 22a)	650,000,000	600,000,000
Reserva Legal (Nota 22b)	38,200,198	28,200,198
Aporte para Futura Capitalizaciones (Nota 23)	10,000,000	29,765,018
Revaluación de Terreno	-	4,741,525
Beneficios Acumulados Años Anteriores	17,187,447	7,029,496
Resultado del Período Neto	70,398,661	70,157,951
Total Capital	785,786,306	739,894,188
Total Pasivo y Capital	2,022,731,455	1,838,182,448

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CONSORCIO REMIX, S.A.
ESTADO DE RESULTADO
31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos		
Ventas de productos	138,380,425	78,228,890
Ventas de servicios	772,672,118	826,736,729
Diferencia cambiaria	23,688,542	25,819,818
Utilidad en bienes de capital	4,741,525	43,040,615
Utilidad en ventas de activos	6,755,029	14,662,043
Utilidad en Inversión	-	12,366,750
	<u>946,237,639</u>	<u>1,000,854,846</u>
Otros Ingresos		
Intereses ganados	294,712	122,674
Dividendo ganados	15,189,350	11,946,106
Prima de seguro	7,913,030	1,444,112
Otros	5,055,326	6,437,907
Total otros ingresos	<u>28,452,418</u>	<u>19,950,799</u>
Total Ingresos (Nota 24)	<u>974,690,057</u>	<u>1,020,805,645</u>
Costos		
Costos de Ventas	335,503,170	332,950,052
Gastos de depreciación	86,546,529	91,184,657
Total costos (Nota 25)	<u>422,049,699</u>	<u>424,134,709</u>
Utilidad Bruta	<u>552,640,358</u>	<u>596,670,936</u>
Gastos Operacionales		
Gastos por Servicio (Nota 26)	208,451,116	248,991,261
Gastos generales y administrativos (Nota 27)	129,400,583	136,750,310
Gastos depreciación	5,298,679	6,248,748
Total gastos operacionales	<u>343,150,378</u>	<u>391,990,319</u>
Resultados antes de los gastos financieros	<u>209,489,980</u>	<u>204,680,617</u>
Gastos financieros (Nota 28)	78,322,848	62,971,151
Resultados en operaciones	<u>131,167,132</u>	<u>141,709,466</u>
Otros gastos (Nota 29)	30,501,517	43,636,782
	<u>100,665,615</u>	<u>98,072,685</u>
Partidas extraordinarias (Nota 30)	11,587,653	4,402,946
Resultados antes del Impuestos sobre la Renta	<u>89,077,962</u>	<u>93,669,739</u>
Menos : Impuestos sobre la renta (Nota 31)	18,679,301	23,511,788
Resultados neto del Periodo	<u>70,398,661</u>	<u>70,157,951</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CONSORCIO REMIX, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

	Capital en Circulación	Reservas Patrimoniales	Otros Aportes Patrimoniales no Capitalizados	Revaluación Terreno	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 01 de Diciembre de 2015	600,000,000	28,200,198	29,765,018	4,741,526	7,029,496	-	669,736,238
Aportes de Capital	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	70,157,951	70,157,951
Saldos al 31 de Diciembre del 2015	600,000,000	28,200,198	29,765,018	4,741,526	7,029,496	70,157,951	739,894,189
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	-	-	70,157,951	(70,157,951)	-
Saldo Revaluación Terreno por venta terreno	-	-	-	(4,741,526)	-	-	(4,741,526)
Devolución Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	(19,765,018)	-	-	-	(19,765,018)
Capitalización de Resultados acumulados	50,000,000	-	-	-	(50,000,000)	-	-
Incremento de la reserva Legal	-	10,000,000	-	-	(10,000,000)	-	-
Resultados del Ejercicio	-	-	-	-	-	70,398,661	70,398,661
Saldos al 31 de Diciembre 2016	650,000,000	38,200,198	10,000,000	-	17,187,447	70,398,661	785,786,306

KA

DM

SG

SG

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CONSORCIO REMIX, S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO NETO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

	<u>dic-16</u>	<u>dic-15</u>
Flujo de efectivo por actividades de operación:		
Resultado del Periodo antes de impuestos	89,077,962	93,669,739
Depreciación del periodo	91,845,208	97,433,405
Pérdida por bajas de activos fijos	-	16,582,083
Utilidad en venta de maquinaria y equipos	(6,755,029)	(14,662,043)
Intereses ganados	(294,712)	(122,674)
Intereses pagados por financiamientos	78,322,848	62,971,151
Utilidad en venta de propiedad inmobiliaria	-	(43,040,615)
Efecto en moneda cambiaria	23,688,542	8,649,405
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Disminución (aumento) en activos y pasivos:		
Cuentas por Cobrar	(16,278,202)	(140,342,777)
Otras cuentas por cobrar	(85,869,092)	45,051,177
Inventarios	(94,469,749)	(3,776,031)
Gastos pagados por anticipado	14,057,323	6,897,190
Otros activos	(219,430)	113,893
Cuentas por pagar proveedores	(4,137,651)	2,597,097
Otras cuentas por pagar	80,248,636	22,559,532
Retenciones y Acumulaciones	1,644,512	(375,796)
Impuesto sobre la renta pagado	<u>(23,511,788)</u>	<u>(9,089,408)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>147,349,378</u>	<u>145,115,328</u>
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Adquisición de activo fijo	(112,573,743)	(49,858,232)
Producto de la venta de maquinaria y equipos	(12,427,874)	24,923,208
Adquisición de inversiones en acciones	2,995,000	(119,939,744)
Retiro de inversiones en acciones	-	36,480,000
Otros cambios en inversiones	-	7,384,187
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(122,006,617)</u>	<u>(101,010,581)</u>
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido por emisión de bonos	195,455,528	90,938,200
Efectivo recibido por financiamientos	257,467,998	86,808,936
Efectivo pagados por financiamientos	(359,944,427)	(143,643,359)
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	(27,245,220)	(43,336,908)
Disminución aportes por capitalizar	(19,765,018)	(4,061,880)
Intereses ganados	294,712	122,674
Intereses pagados por financiamientos	<u>(78,322,848)</u>	<u>(62,971,151)</u>
Efectivo provisto en actividades de financiamiento	<u>(32,059,275)</u>	<u>(76,143,488)</u>
Disminución de efectivo y equivalente de efectivo	<u>(6,716,514)</u>	<u>(32,038,742)</u>
Efectivo y equivalentes al inicio del año	<u>20,902,266</u>	<u>52,941,008</u>
Efectivo y equivalentes al final del año	<u>14,185,752</u>	<u>20,902,266</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

1. Información corporativa

CONSORCIO REMIX., S.A., inició sus operaciones en el año 1992, como una asociación empresarial para sociedad (Join-Venture) y en diciembre del año 2006, fue constituida como compañía por acciones. **Consortio Remix, S.A.**, es una compañía de amplia experiencia en el sector de la construcción vial, construcción de aeropuertos, canales de riego, urbanización y producción de materiales de rellenos, agregados, hormigones, emulsiones y asfaltos. A partir del año 2011, la compañía inició su expansión internacional a fines de ampliar sus bases de mercado y diversificar sus oportunidades de negocio. El éxito de la compañía consiste en el desarrollo de contratos que tengan pagos asegurados, a través de la empresa privada y los trabajos institucionales con préstamos de la banca multilateral.

Consortio Remix, S.A., es una compañía que posee sucursales ubicadas en República Dominicana, y subsidiarias en otros países, a su vez, cada una es ramificada por sectores y/o obras específicas según el tamaño de estas últimas. La compañía posee sus instalaciones principales en San Cristóbal, Punta Cana, y Haití. Las oficinas ejecutivas se encuentran ubicadas en la Ave. Lope de Vega No. 29, Torre Novo Centro de la ciudad de Santo Domingo.

Los principales ejecutivos se detallan a continuación:

NOMBRE	CARGO EN EL CONSEJO	CARGO EN LA EMPRESA
Ing. Alfredo Delfino	Presidente	Presidente Ejecutivo
Licda. Yselsa M. Guillen	Vicepresidente	-
Ing. Raffaella Delfino	Segunda Vicepresidente	Vicepresidente Ejecutiva
Ing. Jose Juan Murman	Secretario	Vicepresidente Jr. Operaciones
Licda. Emanuela Delfino	Tesorera	Vicepresidente Financiera

2. Resumen de las principales políticas contables

2.1 Base de valuación y moneda de presentación

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 y 2015, fueron preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 y 2015, fueron preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertas partidas que se miden de acuerdo a las políticas contables de la nota 2.

Para propósito de los Estados Financieros, las cifras están expresadas en RD\$ Pesos dominicanos, la cual es la moneda funcional de la compañía.

2.2 Efectivo en caja y bancos

El efectivo en caja y bancos está representado por el dinero en efectivo y los depósitos en las cuentas corrientes que son propiedad de la Compañía. Estos activos financieros están valuados al valor razonable con cambios en resultados a la fecha del estado de situación financiera.

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

2.3 Gastos pagados por anticipado

Corresponden a los seguros de construcción y ejecución de las obras, seguros de responsabilidad civil, fianzas y otros seguros, anticipo de impuestos sobre la renta, ITBIS pagado por adelantado y retenido. este activo es inicialmente registrado al costo y es amortizado bajo el método de línea recta durante el período de vigencia de la prima pagada, según se define en el contrato de seguro.

2.4 Inventarios

Los inventarios están valuados al costo o valor neto de realización, el que sea menor. El valor neto de realización corresponde el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados necesarios para realizar las ventas. Los costos de los inventarios comprenden todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicaciones actuales.

2.5 Propiedad, mobiliarios y equipos

La propiedad, planta y equipos se contabilizan originalmente al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiese. Estos costos incluyen el costo del reemplazo de componentes de mobiliario o del equipo cuando ese costo es incurrido, si reúne las condiciones para su reconocimiento. Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo se reconocen como gastos en el año en que se incurren.

La depreciación es calculada bajo el método de saldos decrecientes, los porcentajes utilizados por la compañía para la depreciación de sus activos lo detallamos a continuación:

Categorías	Activos	% de Depreciación
I	Edificaciones y sus componentes estructurales	5%
II	Mobiliario y equipo de oficina, equipo de procesamiento de datos y automóviles livianos.	25%
III	Cualquier otro bien depreciables no incluido en las categorías anteriores.	15%

2.6 Cargos diferidos

Los cargos diferidos incluyen las mejoras en propiedades arrendadas la cuales son amortizadas a cinco años y otros por concepto de gastos que aún no se han devengando, se registran el gasto a resultados a medida que se devenga.

2.7 Reconocimiento de ingresos y gastos

La Compañía reconoce los ingresos por servicios en base al método de lo devengado cuando los servicios han sido ofrecidos a los clientes, los costos y gastos cuando se incurre.

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

2.8 Prestaciones laborales

El Código Laboral de la República Dominicana requiere que los empleadores paguen prestaciones laborales a los empleados que son despedidos sin causa justificada. El valor de esta compensación se reconoce en resultados en el momento en que se incurre o en el momento en que se conoce efectivamente que la relación laboral cesará y no existe posibilidad de cambiar esta decisión.

2.9 Beneficios a empleados

2.9.1 Fondo de pensiones y jubilaciones

Como consecuencia de los requerimientos de la Ley 87-01 de Seguridad Social de la República Dominicana, la Compañía reconoce mensualmente los aportes efectuados al Sistema de Seguridad Social, al igual que los aportes de los empleados, como una acumulación hasta el momento que son depositados en las entidades financieras autorizadas por la Superintendencia de Pensiones de la República Dominicana.

2.9.2 Bonificaciones

Consortio Remix, S.A otorga bonificaciones a sus funcionarios y empleados en base a acuerdos de trabajo y a un porcentaje sobre los beneficios obtenidos antes de dichas compensaciones, contabilizándose el pasivo resultante con cargo a resultados del ejercicio.

2.10 Impuestos sobre la Renta

El impuesto sobre la renta es determinado sobre los resultados del periodo. El impuesto corriente es el impuesto a pagar, resultante de la renta neta imponible del periodo, utilizando la tasa impositiva establecida a la fecha del balance general es de un 27% anual.

2.11 Reclasificaciones

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, incorporan ciertas reclasificaciones para permitir su comparación con los estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

3. Cambios en políticas contables

Las políticas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de sus estados financieros al 31 de diciembre de 2016, son consistentes con aquellas que fueron utilizadas para la preparación de sus estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

4. Saldos en moneda extranjera

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la tasa de cambio utilizada por la Empresa para convertir las partidas en pesos dominicanos a dólares estadounidenses fue de RD\$46.62 y RD\$45.47, respectivamente. A continuación, se presenta un resumen de los activos financieros denominados en pesos dominicanos, los cuales se incluyen en los distintos rubros del estado de situación financiera que se acompaña.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "RM", "SM", and "SG".

CONSORCIO REMIX, S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

5. Efectivo en caja y bancos

El detalle de efectivo en caja y bancos es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Efectivos en cajas		
Caja Chica	471,258	597,514
Efectivos en bancos		
Banco BHD , S. A. (cta. corriente)	4,353,343	731,845
Banco Popular, S.A.(cta. corriente)	1,566,438	1,258,125
Banco del Progreso, S.A. (cta. corriente)	237,994	63,837
Banco Atlántico, S.A.(cta. de ahorro en RD\$)	16,092	16,092
Banco BHD , S.A. (cta. de ahorro en US\$)	6,076,243	7,546,999
Banco Santa Cruz (cta. de ahorro en US\$)	149,764	4,823,865
Banco Popular , S.A. (cta. de ahorro en US\$)	56,943	4,603,429
Banco del Progreso, S.A. (cta. de ahorro en US\$)	1,257,677	1,260,560
	<u>13,714,494</u>	<u>20,304,752</u>
	<u>14,185,752</u>	<u>20,902,266</u>

6. Cuentas por cobrar clientes

El detalle de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas por cobrar comerciales	443,591,965	475,880,505
Retenciones por cobrar	173,384,233	124,817,491
	<u>616,976,198</u>	<u>600,697,996</u>

Handwritten signatures and initials:
 DM
 J
 SG

CONSORCIO REMIX, S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

7. Otras cuentas por cobrar

El detalle de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Cuentas por cobrar entes relacionados</u>		
Inversiones Rotilla, S.A.	31,910	1,564,133
Tecnotiles, S.A.	10,084,103	6,542,211
Construction Remix, S.A.	50,277,997	1,103,717
Inmobiliaria Villa Aura S.R.L	5,052,202	-
Novagentrix Dominicana	61,843,923	8,349,036
Consortio Vincler Remix	7,732,980	2,041,210
Caribbean Basin Construction LTD	33,441,803	11,825,588
Target Group	-	176,880
Onifled Energy	1,086,790	1,086,790
Remix Nicaragua	-	682,037
Aero Global, SRL	250,617	-
Asphalte Dulac	-	7,347,569
Dominicana de Cales, S.A.	-	4,456,031
Autopista del Nordeste	-	236,420
Inmobiliaria Beatus S.R.L.	1,203,400	1,203,400
	<u>171,005,726</u>	<u>46,615,023</u>
<u>Otros</u>		
Funcionarios y empleados	986,506	1,271,005
Anticipos a proveedores	7,665,707	19,637,277
Anticipos a compras acciones	14,196,686	18,678,240
Otras cuentas	375,923	22,159,910
	<u>23,224,822</u>	<u>61,746,432</u>
	<u>194,230,547</u>	<u>108,361,455</u>

Handwritten signatures and initials:
 M
 M
 H
 S

CONSORCIO REMIX, S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

8. Inventarios

El detalle de los inventarios es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Inventario de Obras en proceso		
Obras en proceso	105,586,972	-
Inventarios de repuestos		
Repuestos y accesorios	8,041,920	5,778,648
Gomas y tubos	553,608	307,761
Combustibles	331,067	-
AC-30	-	13,241,329
Lubricantes	908,562	1,111,347
Redicote	908,508	1,581,238
Varios(material de limpieza, material de oficina y seguridad)	384,801	144,222
	<u>11,128,466</u>	<u>22,164,545</u>
Otros		
Mercancías en tránsito (merc. en proceso de importación)	7,243,764	7,324,908
	<u>123,959,202</u>	<u>29,489,453</u>

9. Gastos pagados por adelantado

El detalle de los gastos pagados por adelantado es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anticipo Impuestos sobre la renta	22,143,030	22,287,090
Retenciones del 5% realizada por Instituciones del Gobierno Dom.	1,376,318	624,264
Anticipo de Ley de incentivo Cine 108-10	4,645,000	-
Itbis pagado por adelantado	-	19,451,042
Retención del 1% de los intereses ganados, Norma 13-11	4,168	1,226
Pólizas seguros	5,483,820	4,337,949
Placas	-	265,331
Fianza comercial	254,859	997,616
	<u>33,907,195</u>	<u>47,964,518</u>

CONSORCIO REMIX, S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

10. Inversiones

El detalle de las Inversiones es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Acciones y aportes en otras compañías		
Autopistas del Oeste, S.A.	1,000	1,000
Inmobiliaria Beatus, SRL	476,500	476,500
Autopistas del Nordeste Cayman	1,000,000	1,000,000
Inversiones Rotilla, S.A.	119,860,000	119,330,000
Tecnotiles, S.A.	10,000,000	10,000,000
Inmobiliaria Aura, SRL.	1,000,000	-
Boulevard turístico del Atlántico(BTA)	250,000	250,000
Construction Remix, S.A.	36,242,264	36,242,264
Target Group,	42,757,000	42,757,000
Thebes Group,	98,714,000	98,714,000
	<u>310,300,764</u>	<u>308,770,764</u>
Otras Inversiones		
Inversiones en Ley de Cine 108-10	-	4,525,000
	<u><u>310,300,764</u></u>	<u><u>313,295,764</u></u>

11. Propiedades, Mobiliarios y Equipos

El movimiento de las cuentas de propiedades, mobiliarios y equipos durante los años terminados al 31 de diciembre, es como sigue:

Clases de activos	2015			2016
	RD\$	Adiciones	Retiros	RD\$
Costo:				
Terrenos (1)	8,226,000	-	(8,226,000)	-
Edificaciones (1)	8,213,660	-	-	8,213,660
Maquinarias y equipos de Transporte	913,858,095	111,026,208	(24,457,849)	1,000,426,454
Mobiliarios y equipos de oficina	58,886,840	1,547,535	(51,017)	60,383,358
Construcción en Proceso	34,800	-	-	34,800
	<u>989,219,395</u>	<u>112,573,743</u>	<u>(32,734,866)</u>	<u>1,069,058,272</u>
Depreciación:				
Edificaciones	(172,149)	(402,076)	-	(574,225)
Maquinarias y equipos de Transporte	(409,746,993)	(86,161,956)	18,866,725	(477,042,224)
Mobiliarios y equipos de oficina	(26,500,053)	(5,281,177)	18,177.46	(31,763,053)
	<u>(436,419,195)</u>	<u>(91,845,209)</u>	<u>18,884,902</u>	<u>(509,379,501)</u>
Totales	<u><u>552,800,200</u></u>	<u><u>20,728,534</u></u>	<u><u>(13,849,964)</u></u>	<u><u>559,678,771</u></u>

CONSORCIO REMIX, S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

12. Otros Activos

El detalle de otros activos es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Fianzas y depósitos	<u>1,201,466</u>	<u>982,036</u>

13. Otras cuentas por cobrar a L.P.

El balance de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Otros Activos		
Crédito Mercantil	470,000	-
Otras cuentas por cobrar *	<u>167,821,560</u>	<u>163,688,760</u>
	<u>168,291,560</u>	<u>163,688,760</u>

* Esta cuenta por cobrar corresponde a la venta de una inversión en activos fijos.

14. Documentos por Pagar

El balance de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bonos Corporativos		
Parallax Valores Puesto de Bolsa, S.A. Bonos corporativos emitidos en enero 2015, a una tasa de interés de 6% anual con fecha de vencimiento enero 2017.	93,234,200	90,938,200
CCI Puesto de Bolsa, S.A. Bonos Corporativos emitidos en el año 2016, a una tasa de interés de 11.25% anual con fecha de vencimiento en octubre 2017.	<u>50,000,000</u>	-
	<u>143,234,200</u>	<u>90,938,200</u>

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten signature

CONSORCIO REMIX, S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

15. Préstamos por Pagar

El detalle de los préstamos por pagar es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Líneas de Créditos		
Línea de crédito suscrita con el Banco Popular Dominicano, S. A. con vencimiento original en fecha 15 de septiembre de 2015 y renovado hasta el 15 de julio de 2017. Esta línea de crédito causa interés anual a tasa de 6.5% para ambos años, pagaderos mensualmente. Esta línea de crédito tiene garantía solidaria.	94,166,542	209,157,860
Línea de crédito con Banco BHD León, S. A. por un monto original de US\$800,000.-, con vencimiento original en el mes de diciembre 2015 y renovado hasta diciembre 2016. Esta línea de crédito causa interés anual de 7.75% pagaderos mensualmente. Esta línea de crédito tiene garantía hipotecaria.	-	22,808,072
Línea de crédito suscrita con el Banco Santa Cruz, S. A. por un monto original de US\$500,000.-, con vencimiento original en el mes de enero de 2015 y renovado hasta el 8 de enero de 2016. Esta línea de crédito tiene garantía solidaria.	-	18,196,481
	94,166,542	250,162,413

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Porción Corriente de Préstamos a Largo Plazo

Prestamos con Banco Popular Dominicanos, S.A. por un monto original RD\$80,000,000.-, con vencimiento en el mes de abril 2019. Este préstamo causa una tasa de interés anual 13%. Este préstamo tiene garantía hipotecaria.	30,000,000	-
Prestamos con Banco Popular Dominicanos, S.A. por un monto original US\$1,000,000.-, con vencimiento en el mes de julio 2020. Este préstamo causa una tasa de interés anual 6.5%. Este préstamo tiene garantía solidaria.	12,431,225	-
Préstamos con Banco Popular Dominicano, S.A. por un monto original de US\$1,384,600.-, con vencimiento en los meses de enero y abril de 2016. Estos préstamos causan interés anual a tasa de 6.5% (2014: 7.50%) pagaderos mensualmente. Estos préstamos tienen garantía prendaria y solidaria.	-	4,748,098
Préstamo con el Popular Bank Ltd, Inc. por un monto original de US\$1,500,000.- con vencimiento en el mes de abril de 2016. Este préstamo causa interés anual a tasa de 7% para ambos años pagaderos mensualmente. Este préstamo tiene garantía hipotecaria.	-	22,735,035
Préstamos con el Banco Popular Dominicano, S.A., por un monto original de RD\$8,898,509.-, con vencimiento en 2016. Estos préstamos causan interés anual a tasa que oscila entre de 10.75% y 12.95% para ambos años. Los intereses son pagaderos mensualmente. Estos préstamos tienen garantía prendaria de equipos.	-	1,728,166
Préstamo sin garantía con el Banco Popular Dominicano, S.A., por un monto original de RD\$25,000,000.-, con vencimiento inicial en abril de 2019 y pagado en 2016. Este préstamo causa interés anual a tasa de 12% son pagaderos mensualmente.	-	17,500,000
Préstamo con el Banco Popular Dominicano, S.A., por un monto original de US\$557,001.-, con vencimiento inicial en abril de 2018 y pagado en el 2016. El capital y los intereses son pagaderos en cuotas mensuales iguales y consecutivas por un monto de US\$16,171.68 y devenga interés anual a tasa de 6%. Este préstamo tiene garantía prendaria.	-	7,836,359

mm

mm

mm

mm

gg

CONSORCIO REMIX, S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Préstamo con Banco BHD León, S. A., por un monto original de US\$2,000,000.-, con vencimiento en el mes de octubre de 2018. Este préstamo causa interés anual a tasa de 7% anual, pagaderos mensualmente. Este préstamo tiene garantía hipotecaria.	36,999,146	22,720,461
Préstamo con Banco BHD León, S.A., por un monto original de US\$1,000,000.-, con vencimiento en el mes de abril 2018, a una tasa de interés 7%. Este préstamo tiene garantía hipotecaria	18,646,840	-
Préstamo con el Banco del Progreso, S. A., por un monto original de US\$900,000.-, con vencimiento en el mes de marzo de 2017. Este préstamo causa interés anual a tasa de 7.5% pagaderos a vencimiento. Este préstamo tiene garantía prendaria de paneles solares.	3,082,875	11,193,636
Préstamo con Banco Santander Brasil, por un monto original de US\$1,258,000.-, con vencimiento en el mes de diciembre de 2018. Este préstamo causa interés anual a tasa de 8% para ambos años pagaderos a vencimiento. Este préstamo tiene garantía hipotecaria.	11,728,861	11,440,025
Préstamo con Deere Credit, Inc., por un monto original de US\$1,212,100.-, con vencimiento en el mes de octubre de 2016. Este préstamo causa interés anual a tasa de 7.20% para ambos años pagaderos a vencimiento. Este préstamo tiene garantía prendaria de equipos.	-	13,569,607
Préstamo con Deere Credit, Inc. , por un monto original de US\$1,106,284.-, con vencimiento en el mes de septiembre de 2018. Este préstamo causa interés anual a tasa de 6.93% para ambos años pagaderos a vencimiento. Este préstamo tiene garantía prendaria de equipos.	12,920,672	12,575,429
Préstamos con Caterpillar Financial Services, por un monto original de US\$1,759,500.- con vencimiento en el mes de enero de 2016. Estos préstamos causan interés anual de 6.5% para ambos años, pagaderos mensualmente. Estos préstamos tienen garantía prendaria de equipos.	-	4,642,015
Préstamos con Caterpillar Financial Services, por un monto original de US\$2,976,125.-, con vencimiento en 2017, 2018 y 2019. Estos préstamos causan interés anual a tasa de 6.5%, para ambos años, pagaderos mensualmente. Este préstamo tiene garantía prendaria de equipos.	24,874,392	28,067,296

PA

MM

H

H

99

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Préstamo con Caterpillar Financial Services, por un monto original de US\$38,500.-, con vencimiento en el mes de enero de 2020. Este préstamo causa interés anual a tasa de 6.50%, pagaderos mensualmente. Este préstamo tiene garantía prendaria de equipos.

284,871 260,506

Préstamo con Wirtgen Group, por un monto original de US\$340,744.-, con vencimiento en el mes de mayo de 2017. Este préstamo causa interés anual de 6.5% para ambos años, pagaderos mensualmente. Este préstamo tiene garantía prendaria de equipos.

2,853,484 5,568,173

Préstamos con Aceptaciones y descuentos comerciales por un monto original de US\$1,298,074 recibidos en 2016, con vencimiento en octubre 2019. Estos préstamos causan interés anual que oscila entre un 8% , pagaderos mensualmente. Estos préstamos tienen garantía solidaria de quipos.

11,865,381 -

Préstamos con Aceptaciones y descuentos comerciales, por un monto original de US\$535,264.-, con vencimiento en 2017 y 2018. Estos préstamos causan interés anual que oscila entre un 8% , para el año 2015, pagaderos mensualmente. Estos préstamos tienen garantía solidaria de quipos.

4,514,739 6,361,329

170,202,486 170,946,136

Préstamos Corrientes

Prestamos con Banco Popular Dominicano, S.A., Por un monto original de US\$200,000.-, a una tasa de 6.5% con vencimiento en el mes de Julio 2017. Este préstamo tiene garantía solidaria.

9,323,420 -

Prestamos con Banco Popular Dominicano, S.A. Por un monto original de US\$200,000.- a una tasa de 6.5% con vencimiento en el mes de Julio 2017. Este préstamo tiene garantía solidaria.

9,323,420 -

Prestamos con Banco Popular Dominicano, S.A., por un monto original de US\$100,000.-, a una tasa de 6.5% con vencimiento en el mes de Septiembre 2017. Este préstamo tiene garantía solidaria.

4,661,710 -

Prestamos con Banco BHD León, S.A. Por un monto original de RD\$30,000,000.-, con una tasa de interés anual de 15% y la fecha de vencimiento es de 21 de marzo 2017. Este préstamo tiene garantía hipotecaria.

30,000,000 -

53,308,550 -

317,677,578 421,108,549

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'MM', 'DM', and 'GG'.

CONSORCIO REMIX, S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

16. Cuentas por pagar proveedores

El detalle de las cuentas por pagar comerciales es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas por pagar proveedores	<u>151,994,466</u>	<u>156,132,117</u>

17. Otras Cuentas por Pagar

El detalle de otras cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anticipos recibidos	133,149,685	36,582,123
Otras Cuentas por Pagar	1,106,242	17,109,734
Varios	323,872	639,306
	<u>134,579,799</u>	<u>54,331,163</u>

18. Retenciones y Acumulaciones por Pagar

El detalle de las acumulaciones y retenciones por pagar es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Infotep	71,064	75,657
Bonificaciones	9,897,552	10,407,749
Impuesto sobre la renta utilidades(anticipo diciembre 2016)	1,920,902	712,451
Impuesto sobre la renta retenidos de terceros	206,546	265,795
Irbis por pagar	735,258	-
Sueldos	-	17,048
Impuestos sobre la renta por pagar	18,679,301	23,511,788
Tesorería de la Seguridad Social (TSS)	1,810,644	2,072,102
Irbis retenidos de terceros	872,210	243,249
Retenciones impuesto sobre la renta asalariados	499,391	575,007
	<u>34,692,868</u>	<u>37,880,844</u>

CONSORCIO REMIX, S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

19. Documentos Por Pagar

El detalle de las acumulaciones y retenciones por pagar es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bonos Corporativos		
CCI Puestos de Bolsa, S.A. Emisión de bonos corporativos en el año 2016, a una tasa de interés anual que oscila entre 11.25% y 12% con fecha de vencimiento en los años 2018 y 2019.	234,097,728	-
Parallax Valores Puesto de Bolsa, S.A. Bonos emitidos en el 2014, a una tasa de interés anual de 6% con fecha de vencimiento en el año 2016.	-	90,938,200
	<u>234,097,728</u>	<u>90,938,200</u>

20. Préstamos Por Pagar a Largo Plazo

El detalle de los préstamos por pagar a largo plazo es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Préstamo con Banco BHD León, S. A., por un monto original de US\$2,000,000 con vencimiento en el mes de octubre de 2018. Este préstamo causa interés anual a tasa de 7% anual pagadero mensualmente. Este préstamo tiene garantía hipotecaria.	32,985,528	68,217,739
Préstamo con Banco BHD León, S. A., por un monto original de US\$1,000,000 con vencimiento en el mes de abril de 2018. Este préstamo causa interés anual a tasa de 7% anual pagadero mensualmente. Este préstamo tiene garantía hipotecaria.	27,970,260	-
Préstamo con el Banco Popular Dominicano, S.A., por un monto original de RD\$80,000,000.00 con vencimiento en el mes de abril de 2019. Devenga interés anual a tasa de 13%. Este préstamo tiene garantía Hipotecaria.	32,500,000	-
Préstamo con el Banco Popular Dominicano S.A., por un monto original de US\$1,000,000.- con vencimiento en el mes de julio de 2020.Devenga interés anual a tasa de 6.5%. Este préstamo tiene garantía solidaria.	32,114,004	-
Préstamo con el Banco Popular Dominicano, S.A., por un monto original de US\$557,001 con vencimiento en el mes de abril de 2018. El capital y los intereses son pagaderos en cuotas mensuales iguales y consecutivas por un monto de US\$16,171.68 y devenga interés anual a tasa de 6%. Este préstamo tiene garantía prendaria.	-	11,101,509
Préstamo sin garantía con el Banco Popular Dominicano, S.A. por un monto original de RD\$25,000,000 con vencimiento en el mes de abril de 2019. Este préstamo causa interés anual a tasa de 12% son pagaderos mensualmente.	-	7,500,000

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Préstamos con el Banco Popular Dominicano, S.A. por un monto original de RD\$8,898,509 con vencimiento en 2016. Estos préstamos causan interés anual a tasa que oscila entre de 10.75% y 12.95% para ambos años. Los intereses son pagaderos mensualmente. Estos préstamos tienen garantía prendaria de equipos.	-	3,592,709
Préstamos con Caterpillar Financial Services por un monto original de US\$2,976,125 con vencimiento en 2017, 2018 y 2019. Estos préstamos causan interés anual a tasa de de 6.5% para ambos años, pagaderos mensualmente. Este préstamo tiene garantía prendaria de equipos.	10,968,654	35,054,162
Préstamo con Caterpillar Financial Services, por un monto original de US\$38,500 con vencimiento en el mes de enero de 2020. Este préstamo causa interés anual a tasa de 6.50% pagaderos mensualmente. Este préstamo tiene garantía prendaria de equipos.	973,590	1,227,470
Préstamo con el Banco del Progreso, S. A., por un monto original de US\$900,000 con vencimiento en el mes de marzo de 2017. Este préstamo causa interés anual a tasa de 7.5%, pagaderos a vencimiento. Este préstamo tiene garantía prendaria de paneles solares.	-	3,077,991
Préstamo con Banco Santander Brasil, por un monto original de US\$1,258,000.-, con vencimiento en el mes de diciembre de 2018. Este préstamo causa interés anual a tasa de 8% ,para ambos años pagaderos a vencimiento.. Este préstamo tiene garantía hipotecaria.	11,728,866	22,880,054
Préstamo con Wirtgen Group, por un monto original de US\$340,744, con vencimiento en el mes de mayo de 2017. Este préstamo causa interés anual de 6.5% para ambos años, pagaderos mensualmente. Este préstamo tiene garantía prendario de equipos.	-	2,693,603
Préstamos con Aceptaciones y Descuentos Comerciales, por un monto original de US\$1,298,074.-, recibidos en 2016, con vencimiento en octubre 2019. Estos préstamos causan interés anual que oscila entre un 8%, pagaderos mensualmente. Estos préstamos tienen garantía solidaria de quipos.	23,694,609	-
Préstamos con Aceptaciones y Descuentos Comerciales, por un monto original de US\$535,264 con vencimiento en 2017 y 2018. Estos préstamos causan interés anual que oscila entre un 8% y 9% para ambos años, pagaderos mensualmente. Estos préstamos tienen garantía solidaria de quipos.	3,112,226	7,412,702
Préstamo con Deere Credit, Inc., por un monto original de US\$1,106,284 con vencimiento en el mes de septiembre de 2018. Este préstamo causa interés anual a tasa de 6.93% para ambos años pagaderos a vencimiento. Este préstamo tiene garantía prendaria de equipos.	9,549,780	21,885,034
	185,597,516	184,642,974

CONSORCIO REMIX, S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

21. Otros Pasivos Por Pagar a Largo Plazo

El detalle de los otros pasivos a largo plazo es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas por pagar comerciales	1,671,137	3,382,790
Cuentas por pagar entes relacionadas	27,515,384	24,272,660
Avances recibidos	5,884,472	34,660,763
	<u>35,070,993</u>	<u>62,316,213</u>

22. Patrimonio social.

Capital en acciones: El capital en acciones de la empresa está compuesto por acciones comunes y el valor de cada acción es de RD\$100.- cada una. Actualmente el capital pagado representa el 93%, del capital autorizado.

a) Capital Autorizado	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Acciones:</u>		
Número de acciones del capital social autorizado al inicio del año	6,000,000	5,000,000
Incremento del año	1,000,000	1,000,000
Número de acciones del capital social autorizado al final del año	<u>7,000,000</u>	<u>6,000,000</u>
<u>Valores en RD\$:</u>		
Capital social autorizado al inicio del año	600,000,000	500,000,000
Incremento del año	100,000,000	100,000,000
Capital social autorizado al final del año	<u>700,000,000</u>	<u>600,000,000</u>

Capital Suscrito y Pagado

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Acciones:</u>		
Número de acciones del capital social autorizado al inicio del año	6,000,000	5,000,000
Incremento del año	500,000	1,000,000
Número de acciones emitidas del capital social autorizado al final del año	<u>6,500,000</u>	<u>6,000,000</u>
<u>Valores en RD\$:</u>		
Capital social autorizado al inicio del año	600,000,000	500,000,000
Incremento del año	50,000,000	100,000,000
Capital social pagado al final del año	<u>650,000,000</u>	<u>600,000,000</u>

CONSORCIO REMIX, S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

La distribución del aumento del capital pagado de la compañía en el año 2016 , es el siguiente:

<u>Socio</u>	<u>N° de Acciones</u>	<u>Valores en RD\$</u>
Onifled Corporation, LTD.	125,937	12,593,700
Compañía de Desarrollo de la Región Noroeste, S.A	98,159	9,815,900
Agregados Dominicanos, S.A.	100,435	10,043,500
Ronmur, Inc.	147,693	14,769,300
Simplon Corporation, LTD	12,346	1,234,600
Namiam Corporation, LTD	2,048	204,800
Helmar Corporation, LTD	13,382	1,338,200
	<u>500,000</u>	<u>50,000,000</u>

Actual composición accionarias después del aumento del capital suscrito y pagado

<u>Socios</u>	<u>N° de Acciones</u>	<u>Valores en RD\$</u>
Onifled Corporation, LTD.	1,637,174	163,717,400
Cía. Desarrollo Región Nordeste, S.A.	1,276,062	127,606,200
Agregados Dominicanos, S.A.	1,305,653	130,565,300
Ronmur Inc.	1,920,002	192,000,200
Simplon Corporation, LTD	160,493	16,049,300
Namiam Corporation, LTD	26,642	2,664,200
Helmar Corporation, LTD	173,974	17,397,400
	<u>6,500,000</u>	<u>650,000,000</u>

b) Reserva Legal

Según lo establece el artículo 58 del Código de comercio de la Rep. Dom., toda compañía por acciones debe transferir anualmente por lo menos el 5% de sus beneficios antes del impuesto sobre la renta a una reserva legal hasta que esta sea igual al 10% del capital pagado o en circulación.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Reserva Legal	<u>38,200,198</u>	<u>28,200,198</u>

CONSORCIO REMIX, S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

23. Aporte Para Futuras Capitalizaciones

El detalle de los aportes para futuras capitalizaciones es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ronmur Inc.	10,000,000	20,000,000
Onifled Corporation, LTD	-	9,765,018
	<u>10,000,000</u>	<u>29,765,018</u>

24. Ingresos

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Productos</u>		
Venta de Productos	<u>138,380,425</u>	<u>78,228,890</u>
<u>Servicios</u>		
Venta de Servicios	26,056,518	29,291,686
Construcciones e Instalaciones	<u>746,615,601</u>	<u>797,445,043</u>
	<u>772,672,118</u>	<u>826,736,729</u>
Diferencia Cambiaria	23,688,542	25,819,818
Utilidad en Venta de Activo	6,755,029	14,662,043
Utilidad en bienes de Capital	4,741,525	
Utilidad en Inversión		55,407,365
	<u>35,185,095</u>	<u>95,889,226</u>
<u>Otros</u>		
Intereses ganados	294,712	122,674
Dividendo ganados	15,189,350	11,946,106
Prima de seguros	7,913,030	1,444,112
Otros	5,055,326	6,437,907
	<u>28,452,418</u>	<u>19,950,799</u>
	<u>974,690,057</u>	<u>1,020,805,645</u>

25. Costos de Ventas y Construcciones

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costos de Ventas y Construcción	335,503,170	332,950,052
Gastos de depreciación	86,546,529	91,184,657
	<u>422,049,699</u>	<u>424,134,709</u>

CONSORCIO REMIX, S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

26. Gastos Operacionales

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Transportes		
Nomina	39,498,809	38,410,011
Suministros	28,176,701	19,450,281
Arrendamientos	4,903,564	8,885,024
	<u>72,579,074</u>	<u>66,745,316</u>
Taller		
Nomina	49,709,449	29,410,011
Suministros	75,023,913	140,659,737
Arrendamientos	1,079,701	2,452,093
	<u>125,813,064</u>	<u>172,521,841</u>
Activos Fijos		
Mantenimientos	7,510,439	7,412,903
Reparaciones	2,548,540	2,311,201
	<u>10,058,979</u>	<u>9,724,104</u>
	<u>208,451,116</u>	<u>248,991,261</u>

27. Gastos Generales y Administrativos

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos de Personal	75,380,224	54,033,815
Trabajos suministros y Servicios	30,000,897	30,264,284
Arrendamientos	10,207,529	18,973,747
Gastos de Activos Fijos	8,834,721	27,101,540
Gastos de Representación	2,026,329	856,850
Otras Deducciones Admitidas	2,840,455	4,538,094
Otras cuotas	110,428	981,980
	<u>129,400,583</u>	<u>136,750,310</u>

CONSORCIO REMIX, S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

28. Gastos Financieros

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos bancarios		
Intereses Bancarios	43,839,120	47,252,444
Otros Gastos Financieros	34,483,728	15,718,707
	<u>78,322,848</u>	<u>62,971,151</u>

29. Otros Gastos

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Perdidas en Venta de Activos Fijos o por Deterioro	1,006,605	16,564,063
Cuentas Incobrables	4,971,343	88,673
Diferencia Cambiaria	24,523,568	26,984,046
	<u>30,501,516</u>	<u>43,636,782</u>

30. Partidas Extraordinarias

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos Extraordinarias Fiscales	<u>11,587,653</u>	<u>4,402,946</u>

MM

MM

85 H

CONSORCIO REMIX, S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

31. Impuestos

Impuestos Sobre la Renta

El Código Tributario Dominicano establece una tasa anual de impuesto del 27% para los periodos 2016 y 2015, respectivamente, sobre la renta neta imponible. Para los efectos del cómputo ordinario se resume la conciliación de dicho efecto impositivo de los resultados del estado de resultados, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultado antes de Impuestos	89,077,963	93,669,739
Mas (menos) diferencias temporales:		
Ajustes Positivos	11,587,653	28,261,098
Ajustes Negativos	(31,483,019)	(34,850,141)
Renta Neta imponible	<u>69,182,597</u>	<u>87,080,695</u>
Impuestos Sobre la Renta (27%)	18,679,301	23,511,788
Menos Anticipos y Compensaciones		
Anticipo Impuesto Sobre La Renta	(21,989,374)	(18,822,261)
Retenciones entidades del estado	(1,376,318)	(624,264)
Beneficio Ley 108-10	(4,645,000)	(4,525,000)
Saldo a Favor	<u>(9,331,391)</u>	<u>(459,737)</u>

Impuestos a los activos

El Código Tributario Dominicano establece una tasa anual de impuesto del 1%, sobre los activos libre de depreciación, amortización y reserva de cuentas incobrables. Las inversiones, revaluación, impuestos anticipados. Los activos tales como, terrenos rurales y edificaciones de exportaciones agropecuarias no forman parte de la base imponible de este impuesto. Los saldos de impuestos sobre los activos son como siguen al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Total activos	<u>2,022,731,455</u>	<u>1,838,182,447</u>
Menos activos exentos Inversiones en Acciones	(310,300,764)	(308,770,764)
Anticipo de Impuesto Sobre la Renta	(28,164,348)	(22,911,354)
Activos Imponibles	<u>1,684,266,343</u>	<u>1,506,500,329</u>
Cálculo del impuesto a los activos, tasa del (1%)	16,842,663	15,065,003
Menos: Impuestos sobre la renta (27%)	(18,679,301)	(23,511,788)
Impuestos por pagar	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

32. Valor razonable de los instrumentos financieros

Los valores en libros del efectivo en cajas y bancos, cuentas por pagar comerciales y documentos por pagar a corto plazo, son aproximados a sus respectivos valores razonables, debido a su vencimiento a corto plazo.

33. Gestión de riesgos financieros

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo crediticio
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida de la Compañía si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, no cumple con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar y las inversiones en valores. La Compañía no está expuesta a este riesgo, porque evalúa la facturación de sus servicios a crédito a clientes con respaldo financieros.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no cumpla con sus obligaciones financieras conforme a su vencimiento. La Compañía realiza un monitoreo constante de las disponibilidades y los pasivos que tenga a la fecha de sus vencimientos, tanto bajo condiciones normales o como de crisis económica, para evitar tener que incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de perjudicar su reputación. La Compañía mitiga este riesgo manteniendo montos razonables disponibles en sus cuentas bancarias.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de cambios en el mercado, tales como tasas de cambio en moneda extranjera y tasas de interés financiero que pueden afectar los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que ésta posea.

El objetivo de administrar el riesgo de mercado es manejar y controlar las exposiciones al riesgo del mercado dentro de parámetros aceptables, mientras se optimiza el retorno del riesgo.

La Compañía está expuesta al riesgo cambiario porque mantiene sus activos y pasivos en moneda extranjera en una proporción muy importante.

Exposición al riesgo de tasa de interés

La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de tasa de interés, dado que los pasivos a largo plazo son otorgados por instituciones bancarias y financieras los cuales le facturan intereses financieros.

34. Eventos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2016, y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.